

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
KISBÉR**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2026. január 23-án 13 óra 00 perctől 15 óra 29 percig a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester  
Vithalm Norbert alpolgármester  
Bacher Gyula, Bondár Balázs, Dr. Morvai Zita, Muzslai Ádám,  
Spiegelhalter Ákos, Vaderna Tamás és Vitáris Zsanett képviselő (9 fő)  
Dr. Pápai Tamás jegyző  
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző  
Kollár-Jámbor Ibolya jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető  
Harmathné dr. Friesz Andrea önkormányzati referens

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő  
Kancz Csaba főispán  
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető  
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető  
Csehné Németh Ilona intézményvezető  
Csejtei Johanna megbízott igazgató  
Horváth Regina és Iványiné Kele Márta intézményvezetők  
Fülöp Zsolt sportszervező  
Siklósi József tervező  
dr. Zinska-Tóth Beáta ügyvéd  
Halásziné dr. Sós Gabriella Mónika ügyvéd  
Bergendi Mária, Hófer Jenő, Klupács-Szabó Erzsébet, Komenda Virág, Korompay Kornélia, Ligeti Bálintné, Nagy Gábor, Nagy Katalin Ildikó, Nyuli Edit, Szabóné Jungvirth Nikoletta, Szakál Csaba, Szeder Tamás külsős bizottsági tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Muzslai Ádám képviselő jelezte, hogy pár percet késni fog. A nyílt ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a Képviselő-testület. Van valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Bondár Balázs képviselő:

Köszönöm. A zárt ülésen szereplő gyermekek utaztatása című napirendnek van egy szenzitív adatokat vagy személyeket tartalmazó része, de a nagy része többeket is érintene, tehát én javasolnám ezt ketté venni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben. Amennyiben nincs a napirendhez további hozzászólás, akkor feltenném szavazásra.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét a módosítással, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**1/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**a 2026. január 23.- i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.  
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről  
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
2. Rendőrségi tájékoztató sebességmérőről  
Előadó: Bondár Balázs PB elnök  
**Bondár Balázs** MB elnök
3. Aktív turizmus fejlesztése TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester  
**Juhász János** projektmenedzser
4. Fő-tér projekt.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
5. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Bondár Balázs PB elnök  
**Bondár Balázs** MB elnök
6. Folyékony hulladékszállítás  
Előadó: Bondár Balázs PB elnök  
**Bondár Balázs** MB elnök
7. Rendezési terv módosítása – M200 autóút  
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
8. Rendezési terv módosítása-Széchenyi utca  
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
9. Közbeszerzés-TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068                      számú                      Közösségi-                      és  
zöldinfrastruktúra-fejlesztés  
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
10. Piac telekhatár rendezés  
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
11. Kossuth L. utca járda  
Előadó: Bondár Balázs PB elnök  
**Bondár Balázs** MB elnök

12. Kártevő mentesítésről (galambbefogás) szóló megbízási keretszerződés hosszabbítása  
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök  
**Bondár Balázs** MB elnök
13. Spartacus Sportpálya működése  
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök  
**Bondár Balázs** MB elnök
14. TMG Sportegyesület  
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
15. Tölgyestelepi ingatlanok  
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
16. Kivonat módosítás: 469/2025 (XI.14) KVÖKt. határozat  
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
17. Információs tábla kihelyezési kérelem  
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
18. Újszőlő gréderezés  
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
19. Packeta  
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
20. Hánta településrész – volt Könyvtár épülete  
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök  
**Bacher Gyula** HB elnök
21. Terembérlet- Kisbér Sportakadémia  
Előadó: **dr. Morvai Zita** Hb elnök
22. Javaslat a 2025.évről megmaradt csomagok osztásáról  
Előadó: **dr. Morvai Zita** Hb elnök
23. Szilas Gellért testkamera  
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
24. Tájékoztatás:
  - a. hóeltakarítási terv
  - b. Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári karbantartási terve
  - c. VSE beadvány
  - d. Kisajátítási eljárások elutasítása
  - e. Hántai buszparkoló
  - f. Deák F. u 71. ingatlan
  - g. hántai rendelő
  - h. Egészségvédelmi szűrőprogram

25. Egyebek:

- a. ITS
- b. gyermek utaztatás

Képviselői bejelentések

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Bérlakások, Deák F. u 71. ingatlan, Intézményvezetői pályázat-VIG, gyermekek utaztatása, Ipari park, gyermek étkeztetés).

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

1. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.  
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről  
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.

Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **dr. Pápai Tamás** jegyző

**Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.**

Sinkovics Zoltán polgármester:

A karácsonyi időszaknak az eseményei és a gyertyagyújtások lezajlottak. Január folyamán keresett a tanusodának a kivitelezője. Korábban az önkormányzat elkészítette az épület előtti parkolónak a terveit. A beruházáshoz kapcsolódóan nem az egész parkolót, hanem a tanusoda előtti résztől a sportcsarnok bejáratáig 36 álláshely vonatkozásában a kivitelező meg fogja megépíteni és ehhez a rendelkezésünkre álló tervet átadtuk. Tudtommal ezt nekik módosítani kell mivel, hogy nem az egész fog megvalósulni, hanem csak egy része.

Aki elfogadja a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót, kérem jelezze!  
(8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**3/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

**Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**4/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

*Muzslai Ádám megérkezett a tárgyaló terembe, a Képviselő-testület immár 9 fővel határozatképes.*

2. Napirend: Rendőrségi tájékoztató  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Körünkben köszöntöm Kreidl Csaba kapitányságvezető urat. Kaptunk egy megkeresést sebességmérő eszközök kihelyezéséről. Át is adnám a szót, hogy pontosan miről is van szó. A bizottságok nem tárgyalták, úgyhogy kíváncsian várjuk a részletesebb információkat.

Kreidl Csaba kapitányságvezető:

Üdvözlök mindenkit. Hosszan tudnék beszélni erről a témáról, igyekszem majd összefoglalni a lényegét és mindenki számára érthetővé tenné azt, hogy miről lenne szó. Gondolom, mindenki látja jártába keltébe, hogy egyre inkább elszaporodnak ezek a traffiboxok az utak mentén. Ennek több szerepe is van. Arról van szó, hogy vannak kihelyezve a településeken olyan fix dobozok, amelyekbe a rendőrség el tudja helyezni a sebességmérő kameráját. Ez több célt is szolgál. Egyik oldalról azt gondolom, hogy a rendőri állományt tehermentesíti, mert azt mindenki tudja, hogy nem állunk túl jól

létszámban az egész vármegyében. Másrészt pedig az ilyen kamera doboz kihelyezése esetén a vezetők nem tudják azt, hogy ebben a dobozban van kamera vagy nincs kamera. Ennek mindenképpen visszatartó hatása van és az emberek betartják a sebességhatárokat.

Arról is be tudok számolni, hogy a korábbi egy gyártó helyett már 3 gyártó kivitelez ilyen dobozokat és többfajta verzióban léteznek. Kisbérre nézve a legfontosabb feladatunk közlekedési szempontból a 81-es út forgalmának a karbantartása vagy koordinálása, illetve a megfelelő mederben tartása. Az elmúlt években is folyamatosan mértük a sebességet és annak ellenére, hogy kint vagyunk, folyamatosan rengeteg gyorsajtó fut bele a kameráinkba. Ahogy mindenki látja a 81-es számú út forgalma nem csökken, inkább folyamatosan növekszik. Szükség lenne egy olyan módszerre, ami akkor is hatásos, ha a rendőr éppen nincs a helyszínen. Ezt nem a rendőrség rendeli meg hanem az Önkormányzat. Abban mindenképpen tudunk segíteni, ha van rá igény, hogy szakmai szempontok alapján hol lenne a legcélszerűbb elhelyezni. Amennyiben az eszköz beszerzésre kerül mi biztosítjuk bele a sebességmérő eszközt. Én támogatnám ezt a projektet, amennyiben ez megvalósítható lenne. A rendőrség részéről egy kamerát mindenképpen javasunk ide a 81-es számú főútnak a vonalára, a város területére. Bármilyen kérdésre szívesen válaszolunk, vagy segítséget megadunk ezzel kapcsolatban.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást. Nekem 2 kérdésem lenne. Korábban foglalkoztunk már ilyen lehetőséggel, akkor is felmerült a kérdés, hogy van-e az önkormányzatnak bármiféle anyagi előnye abból, ha egy ilyen kamera kihelyezésre kerülne? Tehát a befolyt bírság az pontosan hova folyik be? Van erre lehetőség, hogy megosztásra kerüljön?

A második, hogy Kisbér vonatkozásában hová lenne érdemes ilyet elhelyezni?

Kreidl Csaba kapitányságvezető:

Ebből sajnos pénz nem folyik be sem a rendőrséghez, sem az önkormányzathoz. Én azt gondolom, hogy hosszú távon nem is ezt a célt kellene kitűznünk, hanem azt, hogy mennyivel javul a településnek a közlekedésbiztonsága. A második kérdésre, hogy hova lenne indokolt elhelyezni, én a piac környékére gondolok, a 81-es számú főútra.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Köszönöm. Akkor a következő hónapra kérjünk tényleges ajánlatokat a cégektől. Kérem szépen a bizottsági elnököket, hogy vegyék napirendre, és a számok ismeretében térjünk vissza rá.

Aki tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Kisbéri Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének tájékoztatását a sebességmérő eszközök kihelyezésének lehetőségeiről továbbá utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a sebességmérő eszköz telepítésére és karbantartására kérjen be árajánlatot a következő Képviselő-testületi ülésig kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**rendőrségi tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Kisbéri Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének tájékoztatását a sebességmérő eszközök kihelyezésének lehetőségeiről.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a sebességmérő eszköz telepítésére és karbantartására kérjen be árajánlatot a következő Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

3. Napirend: Aktív turizmus fejlesztése TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Ez gyakorlatilag egy biciklis útvonal lenne, Réde, Bakonyszombathely Ácsteszer határáig. Itt még alternatív útvonalakon gondolkoznak. Kisbért abban érintené, hogy lenne egy pihenőpont, ahova le tudnának ülni az átmenő biciklisek, és ott a biciklit szakszerűen le tudnák támasztani. Mosdóhelyiség és ehhez kapcsolódó kiszolgálóhelyiség is lenne. Juhász János úr azért jött volna, hogy mutasson elképzeléseket az Angol Parknak azon részére, ahol a telepítési helyszín lenne.

Bondár Balázs:

Én annyit kérnék majd, hogyha Juhász úr jön, akkor Műszaki bizottsági ülésen ezt tárgyaljuk meg.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki felkéri a Műszaki Bizottságot, hogy következő bizottsági ülésen tárgyalja az aktív turizmus fejlesztése TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002 keretében kialakításra/telepítésre kerülő pihenőpont kérdését, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**aktív turizmus fejlesztéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Műszaki Bizottságot, hogy következő bizottsági ülésen tárgyalja az aktív turizmus fejlesztése TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002 keretében kialakításra/telepítésre kerülő pihenőpont kérdését.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

4. Napirend: Fő-tér projekt  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármeste

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Minden nap hívtam tervező urat, hogy jöjjön el az ülésre, sajnos egyetlen egyszer sem vette fel a telefont. Át is adnám Andreának a szót.

Harmathné dr. Friesz Andrea:

Tisztelt Képviselő-testület. Az írásos anyag kiment a műszaki bizottságnak és a képviselő-testületnek is. Ezt nem szeretném megismételni, biztos mindenki átnézte az abban foglaltakhoz képest történt változásokat szeretném csak elmondani. A déli épület anyagait a héten január 20-án kedden megkaptuk. Az ÉKM-től jött visszajelzés, hogy a tervdokumentációnál lesz javítanivaló. Nagyon hiányolták, hogy a költségvetés hanyagul lett összeállítva és konkrétan a költségvetési főösszesítő sem volt benne. A tegnapi nap folyamán az ÉKM írásban is jelezte ezt a tervező úrnak és mi is továbbítottuk neki a levelet, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges javításokat és kiegészítéseket, majd ezt követően adja le az anyagot. Ugyanis jelezték, hogy a Minisztérium február közepén ki szeretné írni a közbeszerzési eljárást, és ehhez mindenképpen szükség van a költségvetésre.

Az átadott terv, anyag megfelelőségét úgy szokták megítélni, vagy eldönteni, hogy megfelel-e vagy sem, hogy egy tervbemutatót szoktak kérni, ahol ragaszkodnak az építéstervező, a gépész, villamos közműtervezőknek a jelenlétéhez. Ezt a legutóbbi egyeztetés alapján Kisbéren gondolják elképzelni, hogy ide lennének hívva a tervezők. A tervező úr még erre nem reagált, hogy ebben partner lenne e. Annyit jeleztek még írásba, hogy a teljesítés igazolás kiadását még nem javasolják addig, amíg ezek a kérdések nem tisztázódnak és nem kerülnek javításra. A sétánnyal kapcsolatba annyi változás történt a kiadott anyaghoz képest, hogy január 12.-ére ígért egy olyan műszaki leírást és költségvetést, amivel legalább a műszaki ellenőr beszerzését el tudnánk indítani. A tegnapi nap folyamán küldött anyagokat, amiket korábban már megküldött. Abból az egyik, amit ő összesített költségvetésnek nevezett, az a tavaly októberi tervezői költségbecslés volt.

Én bátorkodtam neki is jelezni e-mailen, hogy 8 és fél hónap alatt igazából nem nagyon haladt semmit se és a másfél hét alatt is csak ezt a 2 és fél oldalas új anyagot sikerült leírni. Ő ezt egy átfogó általános műszaki leírásnak nevezte. Tehát igazából nincs haladás a sétány ügyében. Mindig jelezzük számára, hogy több idő nem telhet el eredménytelenül, mert veszélyezteti a projektnek a megvalósítását. Mielőtt bejöttem az ülésre, még küldött egy e-mailt tervező úr, miszerint a déli épülethez kértéket teljesíti az ÉKM felé. A sétányra vonatkozóan nem kaptam tőle választ. Egyelőre ennyit tudok mondani.

Bondár Balázs képviselő:

Köszönöm. Akkor sorolnám a problémáimat. Kezdem az örömhírrrel. Annak örülök az egész Fő-téri projekttel kapcsolatban, hogy a kaszárnya épületbe az Omsz-nak ideiglenesen tudtunk helyet adnia, míg az állomást felújítják. Kérnék segítséget Andreától, hogy ugyebár 2 irányba fut a projekt, az egyik a sétány része, a másik az épületfelújítás. A sétány része teljes terjedelemben a mi kezünkben van az elszámolás vonatkozásában. A másik esetben ki bűnhődik, az ottani tartozások, problémák miatt? Ez az egyik kérdésem. A másik kérdésem, hogy Polgármester úrnak, Jegyző úrnak, Andreának mi az elképzelése arról, hogy hogyan tovább. Volt egy évünk, ami alatt én azt láttam a hivatal részéről, illetve akik ezen a problémán dolgoznak, hogy nem tudtunk erre semmit lépni. Van egy tervező, akit a Fő-tér projekttel kapcsolatban megkapott az önkormányzat és nem tervez lassan egy éve. Ezzel kapcsolatban a bizottsági ülésen volt egy döntésjavaslat, hogy a Kamara felé forduljon megkereséssel vagy jelzéssel az Önkormányzat, hogy mit lehet tenni annak kapcsán, hogy nem teljesít. Kötbéres szerződése van. Milyen jogosultságok vannak annak érdekében, hogy akár a tevékenységének a

felfüggesztését kérelmezzük, tehát hogy valami úton-módon próbáljuk meg rávenni arra, hogy ezt teljesítse. Bárkitől, aki itt ül várom a választ, hogy fogjuk ezt idén december 31-ig megcsinálni?

Harmathné dr. Friesz Andrea:

Én minden levelezést elküldtem az ügyvédnőnek, feltettem ugyanezeket a kérdéseket. Múltkor, amikor ők is itt ültek, akkor is elmondták, hogy azért nehéz a helyzet mert mindig egy évben tudunk gondolkodni. Rég lejárt már ennek a támogatásnak a felhasználási határideje. Mindig volt valamilyen jogszabályi lehetőség, ami alapján tudtunk kérelmezni hosszabbítást.

Azért nem lett elválva a tervező úrtól, mert azt az anyagot mi nem fogjuk megkapni, amivel ő félben van. Új tervezőt beszerezni, szintén közbeszerzéssel tudnánk, ami hosszadalmas és időigényes és akkor biztosan nem fogom tudni megvalósítani a projektet. Tehát ez volt az, ami miatt úgymond kötődünk a tervező úrhoz. A bizottsági ülés egy javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy keressék meg a Kamarát.

Bondár Balázs képviselő:

Arra nincs lehetőségünk, hogy megbízzunk egy tervezőt, fizetünk neki, ő befejezi a tervezést és akkor van tervünk ezáltal tudunk mindent folytatni?

Harmathné dr. Friesz Andrea:

Elhangzott múltkor is, hogy az önkormányzat nem úgy működik, mint egy magánszemély, hogy fogom és akkor beszerezek egy tervezőt. Közbeszerzés útján tudunk beszerezni tervezőt jelen pillanatban.

Bondár Balázs képviselő:

Tehát nem mondhatom azt, hogy saját költségen tervezzen egy tervező?

Vitáris Zsanett képviselő:

Mennyi időt venne igénybe a közbeszerzési eljárás, tehát egy új tervező?

Harmathné dr. Friesz Andrea:

Erre nem tudok válaszolni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Annyit szeretnék ehhez hozzátenni, egyébként az előttem szólókkal döntően egyetértek. Sajnos az önkormányzatok mindenféle szabály szerint kell, hogy működjenek. Sok esetben nincsen igazi mozgásterünk dolgokat befolyásolni. Emlékeztetem a tisztelt képviselő-testületet, hogy 4-5 hónappal ezelőtt hívtunk ide egy kártérítési jogászt. Arra kértük fel, hogy nézze meg, hogyan lehet ebből kilépni, hogyan lehet a tervet megmenteni vagy befejezni, illetve a kártérítést hogyan tudjuk a mulasztást elkövető megbízott tervezővel szemben érvényesíteni. Közös hallgattuk meg, akkor is azt mondta, hogy ha a projektet meg akarjuk menteni, akkor nincs értelme jogászodni, hanem előre kell menni. Azóta is folyamatosan ezen vagyunk. Sajnos én se látok más megoldást. Ha egy másik tervezőt mindenféle szabály betartása mellett megbízzunk, akkor is ott tartunk, hogy a jelenlegi félkész tervek azok a Siklósi úrnak a tulajdonát képezik.

Bondár Balázs képviselő:

Várjuk a javaslatokat, hogy mi lenne a megoldás a jelenlegi helyzetre?

Vitáris Zsanett képviselő:

Elfogadhatatlan, hogy az Önkormányzatnak semmilyen eszköze, ráhatása és jogi védelme nincsen ebben az egészben.

dr. Morvai Zita képviselő:

Arra van lehetőség, hogy a Kamarát megkeressük és valamiféle retorzióval fenyegezzük?

Ez talán egy járható út lenne.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Megfogalmazódott bennem, hogy fel kellene keresni tervező urat személyesen a Komáromi Polgármesteri Hivatalban.

dr. Morvai Zita képviselő:

Én támogatom és szívesen elmegyek veled tárgyalni.

Bondár Balázs képviselő:

Javaslom, hogy akkor ülünk le vele személyen és beszéljük meg, hogy tudja e, akarja-e folytatni.

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Ehhez csatlakoznék, megpróbálnék megalkudni vele, hogy mi az, ami számára elfogadható. Ha most nem engedi az ideje, hogy befejezze, akkor tovább kell lépni és biztos, hogy találunk rá tervezőt. Azt nem tudom jogilag hogyan lehet szerződni, de én is ebbe az irányba mennék.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy haladéktalanul kezdeményezzen egyeztetést a Komáromi Polgármesteri Hivatalban Siklósi József főépítésszel a folyamatban lévő projekt jövőbeni sorsát illetően. Felkéri a Hivatalt, hogy az egyeztetés során írásban kérjen nyilatkozatot a főépítéstől a projekt folytatására, valamint az Önkormányzattal való további együttműködésére vonatkozóan: Amennyiben a főépítész az együttműködést nem vállalja, a Hivatal gondoskodik a meglévő tervdokumentációk hiánytalan átvételéről, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket – a hatályos jogszabályok betartása mellett – új tervezővel történő szerződéskötés előkészítésére továbbá utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot az Építész Kamarával a szükséges eljárások lefolytatásával kapcsolatban, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**7/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**Fő-tér projektről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy haladéktalanul kezdeményezzen egyeztetést a Komáromi Polgármesteri Hivatalban Siklósi József főépítésszel a folyamatban lévő projekt jövőbeni sorsát illetően. Felkéri a Hivatalt, hogy az egyeztetés során írásban kérjen nyilatkozatot a főépítéstől a projekt folytatására, valamint az Önkormányzattal való további együttműködésére vonatkozóan. Amennyiben a főépítész az együttműködést nem vállalja, a Hivatal gondoskodik a meglévő tervdokumentációk hiánytalan átvételéről, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket – a hatályos jogszabályok betartása mellett – új tervezővel történő szerződéskötés előkészítésére. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot az Építész Kamarával a szükséges eljárások lefolytatásával kapcsolatban.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

5. Napirend: a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja a közterületek használatáról szóló rendeletet az alábbiak szerint, kérem jelezze! (9 fő)

[1] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgált és módosított közterület-használati díjakat jelen önkormányzati rendeletben rögzíti.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2026. január 26.

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:  
Kisbér, 2026. január 26.

Dr. Pápai Tamás  
jegyző

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja

# Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

## közterületek használatáról szóló 1/2024. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgált és módosított közterület-használati díjakat jelen önkormányzati rendeletben rögzíti.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.


### 2. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

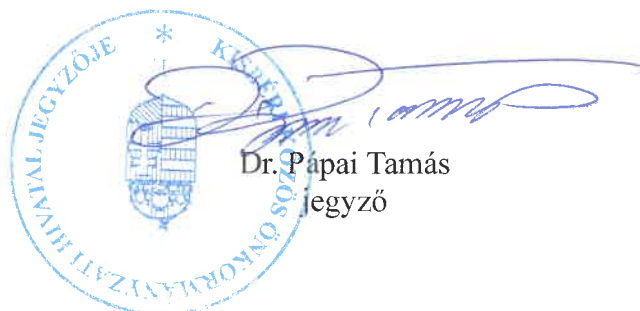
Kisbér, 2026. január 26.

  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester



  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:  
Kisbér, 2026. január 26.



1. melléklet a 1/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. idényjellegű árusítás: 1.980.-Ft/m<sup>2</sup>/nap”

2. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. kitelepített árusítás: 1.050.-Ft/m<sup>2</sup>/hónap”

3. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezése: 1.980.-Ft/m<sup>2</sup>/nap”

4. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység: 23.840.-Ft/jármű/hó”

5. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, áruakodás: 7.650.-Ft/m<sup>2</sup>/alkalom”

6. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. pont helyébe a következő pont lép:

„6. vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használata, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat: 2.640.-Ft/m<sup>2</sup>/hó”

7. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7. pont helyébe a következő pont lép:

„7. közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla elhelyezése: 2.180.-Ft/m<sup>2</sup>/hó”

8. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 8.1–8.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„8.1. építési munkával kapcsolatos állvány: 290.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

8.2. építőanyag és törmelék: 6.560.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

8.3. tüzelőanyag és konténer kihelyezése: 6.560.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

9. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 9. pont helyébe a következő pont lép:

„9. üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása: 2.010.-Ft/nap”

10. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 10. pont helyébe a következő pont lép:

„10. 3500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjárművek tárolása: 26.410.-Ft/hó”

11. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 11. pont helyébe a következő pont lép:

„11. mutatványos tevékenység, cirkusz: 66.030.-Ft/letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5%-ára térítésmentes jegy az önkormányzat részére”

12. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. búcsú: 106.670.-Ft/letelepedés”

13. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 13. pont helyébe a következő pont lép:

„13. kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata: 66.030.-Ft/letelepedés”

14. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 15. pont helyébe a következő pont lép:

„15. Lovardával szemközti 125 állásos parkoló közterület 1., 3., 9. pontok szerinti használata esetén: 1.980.-Ft/nap/parkoló”

## Végső előterjesztői indokolás

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja.

6. Napirend: Folyékony hulladékszállítás  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló rendelet az alábbiak szerint, kérem jelezze!  
(9 fő)

[1] A rendelet módosítás célja a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj változásának átvezetése.

[2] Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke: 80.500 Ft/forduló + ÁFA és 4.500 Ft/ m<sup>3</sup> + ÁFA”

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2026. január 26.

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:

Kisbér, 2026. január 26.

Dr. Pápai Tamás  
jegyző

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

**Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete**

**a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 18/2020 (IX.11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj változásának átvezetése.

[2] Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke: 80.500 Ft/forduló + ÁFA és 4.500 Ft/ m<sup>3</sup> + ÁFA”


**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2026. január 26.

  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester



  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:  
Kisbér, 2026. január 26.



Dr. Pápai Tamás  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A háztartási szennyvíz begyűjtésére kötött szerződésben a közszolgáltatási díj mértékének változása miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

*Vitáris Zsanett képviselő elhagyta a tárgyaló termet, a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.*

7. Napirend: Rendezési terv módosítása - M200 autóút  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Bondár Balázs képviselő:

A kérdésem az lenne ezzel kapcsolatban, hogy hol tart most a projekt?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Friss aktuális információm nincsen. Azt tudom, hogy a Magyar Koncessziós Autópálya Zrt-nek a projektje, akik most többek között az M1-es felújítását is végzik. A pénzügyi dolgokat nem ismerem. A lényeg, hogy én biztosnak látom az időbeli lebonyolítását, mivel, hogy érvényes szerződés van rá. Tudtommal a kisajátítási tervek, kiviteli tervek vannak folyamatban. Az utolsó információm, hogy 2029 és 2032 közötti kivitelezésre készülnek. Tudomásom szerint a nyomvonal változatok közötti tárgyalások már lezárultak. Kisbér ebben egyébként nem is volt érintett. Utoljára Vérteskehelyen volt lakossági fórum, ott a zajvédő fal igénye merült fel. Úgy tudom, hogy Kisbér részéről ezen kívül nincsen más teendő.

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A napirendhez kapcsolódóan szeretném elmondani, hogy ez egy határozat és egy rendeletmódosítás. A határozati javaslat elő van írva, ezt előkészítette a Talent Plan ez gyakorlatilag arról szól, hogy ezeket beillesztették a tervekbe.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben van akkor először a határozati javaslatról kérek egy szavazatot.

Aki elfogadja, hogy:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 24092-KISB munkaszámú Kisbér településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lefolytatásra került.
- a város közigazgatási területére vonatkozóan a 334/2022. (XII.08.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú (Szerkezeti Terv), 24092 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:
  - Az M200 autóút és annak bekötőútja beillesztésre kerül a tervbe, az érintett csomópontok és területfelhasználási egységek ennek megfelelően módosulnak, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**rendezési terv módosításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 24092-KISB munkaszámú Kisbér településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lefolytatásra került.

- a város közigazgatási területére vonatkozóan a 334/2022. (XII.08.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú (Szerkezeti Terv), 24092 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:
- Az M200 autópályát és annak bekötőútját beillesztésre kerül a tervbe, az érintett csomópontok és területfelhasználási egységek ennek megfelelően módosulnak

Határidő: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

Aki megalkotja az építési szabályzatáról szóló rendeletet az alábbiak szerint, kérem jelezze! (8 fő)

[1] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása elnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás tervét a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően egyszerűsített eljárásban átvezeti Kisbér Város településrendezési eszközeibe.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kisbér, 2026. január 26.

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:  
Kisbér, 2026. január 26.

Dr. Pápai Tamás  
jegyző

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

## Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatról szóló 18/2022.(XII.12) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása elnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás tervét a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően egyszerűsített eljárásban átvezeti Kisbér Város településrendezési eszközeibe.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

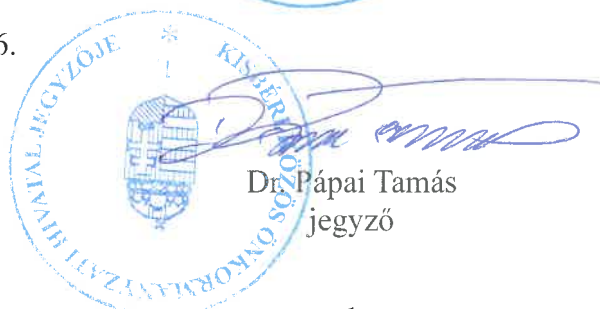
Kisbér, 2026. január 26.

Sinkovics Zoltán  
polgármester



Dr. Pápai Tamás  
jegyző

Kihirdetés napja:  
Kisbér, 2026. január 26.



Dr. Pápai Tamás  
jegyző

1. melléklet a 3/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2\_Szabályozási tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 3/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-4\_Szabályozási tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 3/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-K\_Külterületi szabályozási tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása elnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás tervét a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően egyszerűsített eljárásban átvezeti Kisbér Város településrendezési eszközeibe.



*Vitáris Zsanett képviselő visszatért a tárgyaló terembe, a Képviselő-testület immár 9 fővel határozatképes.*

8. Napirend: Rendezési terv módosítása – Széchenyi utca  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Megjött közbe a szerződéstervezet, tehát az úr aláírta magával a településrendező céggel a szerződést, hogy a költségeket vállalja, ez hozzánk már megérkezett. Tisztázni szeretnénk volna, mert a bizottsági ülésen 70% és 15 % -os arányt fogadták el. A szerződésbe pedig a 60% és 10 %-os arány jött, amit a Mogyorósi úr meg is erősített, hogy így szeretnék. A testület helyében biztosítanám Horváth urat, hogy az ő eljárását a településrendezési terv módosítása kapcsán támogatja, és a részleteket, hogy milyen arányban, melyik területre vonatkozóan szeretné, ezeket tisztázni kell. Ezután visszahozzuk a következő műszaki bizottsági ülésre és akkor hozok már indító határozatot a Talent Plan részéről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben. Aki a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

- a város önkormányzata a városra vonatkozó településrendezési eszközök módosítását határozta el általános eljárás keretében az alábbiak szerint:
  - a Széchenyi utca Vt-13 jelű településközponti vegyes terület övezetre vonatkozó szabályozás módosítása a megengedett legnagyobb beépítés és az előírt legkisebb zöldfelület értékeire vonatkozóan.

A településrendezési terv módosítása során Kisbér Város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, továbbá Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Műszaki Bizottságot, hogy a soron következő ülésén ismételten tárgyalja a rendezési terv fentiek szerinti módosítását, kérem jelezze! (9.fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 9/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
 rendezési terv módosításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

- a város önkormányzata a városra vonatkozó településrendezési eszközök módosítását határozta el általános eljárás keretében az alábbiak szerint:
  - a Széchenyi utca Vt-13 jelű településközponti vegyes terület övezetre vonatkozó szabályozás módosítása a megengedett legnagyobb beépítés és az előírt legkisebb zöldfelület értékeire vonatkozóan.

A településrendezési terv módosítása során Kisbér Város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Műszaki Bizottságot, hogy a soron következő ülésén ismételten tárgyalja a rendezési terv fentiek szerinti módosítását.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

9. Napirend: Közbeszerzés-TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 számú  
 Közösségi- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Bondár Balázs képviselő:

Ez a Koppándi Ügyvédi Irodával egy szerződésmódosítás lenne. Ketté válik a projekt és 2 közbeszerzés lesz. 600.000 Ft + ÁFA vállalási áron a WAMK torony közbeszerzése. A maradék a 950.000 Ft + ÁFA pedig a Gammapark, Angol park és a futókör kialakítására kiírt közbeszerzésre irányul. A leírtak szerint javasoljuk elfogadásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 14/2025. (I.17.) KVÖKt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 „Közösségi- és zöldinfrastruktúra Kisbéren” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői tevékenység lefolytatásával a Koppándi Ügyvédi Irodát bízta meg az alábbiak szerint:

- a WAMK torony közbeszerzésének lebonyolítása – 600.000 Ft + Áfa vállalási áron.
- Gamma park, Angol Park, futókör kialakítása – 950.000 Ft + Áfa vállalási áron.

Továbbá utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásához szükséges szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**10/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**kivonat módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 14/2025. (I.17.) KVÖKt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 „Közösségi- és zöldinfrastruktúra Kisbéren” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői tevékenység lefolytatásával a Koppándi Ügyvédi Irodát bízta meg az alábbiak szerint:

- a WAMK torony közbeszerzésének lebonyolítása – 600.000 Ft + Áfa vállalási áron.
- Gamma park, Angol Park, futókör kialakítása – 950.000 Ft + Áfa vállalási áron.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásához szükséges szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

10. Napirend: Piac telekhatár rendezés  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Bondár Balázs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság javasolta az előterjesztés szerinti elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosítószámú a kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése című pályázat kapcsán felmerült földmérési és a kapcsolatos járulékos költségek díjait a 2026.évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe a Szilvási Károly Dániel földmérő árajánlatának megfelelően az alábbiak szerint:

- Kisbér 50/1 és 52 helyrajzszámú földrészlet telekhatár rendezése – bruttó 260.000 Ft vállalási ár, valamint a földhivatali eljárási díjak (telekalakítási eljárás 38.000 Ft, ingatlannyilvántartási átvezetés 21.200 Ft).
- Kisbér 52 helyrajzszám művelési ág változásának vázrajza – bruttó 150.000 Ft vállalási ár, valamint a kapcsolódó költségek (adatszolgáltatási díj 7500 Ft, nyilvántartási átvezetési díj 10.600 Ft), kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**11/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**piac telekhatár rendezésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosítószámú a kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése című pályázat kapcsán felmerült földmérési és a kapcsolatos járulékos költségek díjait a 2026.évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe a Szilvási Károly Dániel földmérő árajánlatának megfelelően az alábbiak szerint:

- Kisbér 50/1 és 52 helyrajzszámú földrészlet telekhatár rendezése – bruttó 260.000 Ft vállalási ár, valamint a földhivatali eljárási díjak (telekalakítási eljárás 38.000 Ft, ingatlannyilvántartási átvezetés 21.200 Ft).
- Kisbér 52 helyrajzszám művelési ág változásának vázrajza – bruttó 150.000 Ft vállalási ár, valamint a kapcsolódó költségek (adatszolgáltatási díj 7500 Ft, nyilvántartási átvezetési díj 10.600 Ft).

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

11. Napirend: Kossuth Lajos utca járda  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja, hogy a Kossuth Lajos utcai járda felújításának kérdésében a 2026. évi költségvetés tervezése során a költségvetés tárgyalásakor hozzon döntést. kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**12/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**Kossuth L. utcai járdáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utcai járda felújításának kérdésében a 2026. évi költségvetés tervezése során a költségvetés tárgyalásakor hoz döntést.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

*dr. Morvai Zita képviselő elhagyta a tárgyalótermet, a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.*

12. Napirend: Kártevő mentesítésről (galambbefogás) szóló megbízási  
 keretszerződés hosszabbítása  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőzetén található kártevők mentesítése – galambbefogás – kapcsán Kerekács Zoltánnal (9090 Pannonhalma Tóthegy 10.) kötött megbízási keretszerződés meghosszabbítását változatlan feltételek mellett határozatlan időre azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megszüntethető legyen 30 napos felmondási idővel, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**13/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**megbízási keretszerződés hosszabbításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőzetén található kártevők mentesítése – galambbefogás – kapcsán Kerekács Zoltánnal (9090 Pannonhalma Tóthegy 10.) kötött megbízási keretszerződés meghosszabbítását változatlan feltételek mellett határozatlan időre azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megszüntethető legyen 30 napos felmondási idővel.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

13. Napirend: Spartacus Sportpálya működése  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Spartacus Sportpálya vonatkozásában a 2026.évi költségvetés tervezése során a kapu javításával, az épület festésével és a locsolórendszer karbantartásával számoljon, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**14/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**Spartacus Sportpálya működéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Spartacus Sportpálya vonatkozásában a 2026.évi költségvetés tervezése során a kapu javításával, az épület festésével és a locsolórendszer karbantartásával számoljon.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

14. Napirend: TMG Sportegyesület  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A TMG Sportegyesületnek a kérelme, a március 15.-i rendezvényre vonatkozik.

Bondár Balázs képviselő:

A bizottság a korábbi évek gyakorlatának megfelelően javasolja 300.000 FT összegű támogatás odaítélését a sportegyesület számára. Köszönöm.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a TMG Sportegyesület részére a korábbi 300.000 Ft összegű támogatás odaítélését, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**15/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**TMG Sportegyesület támogatásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a TMG Sportegyesület részére a korábbi 300.000 Ft összegű támogatás odaítélését.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

*dr. Morvai Zita képviselő visszatért a tárgyaló terembe, a Képviselő-testület immár 9 fővel határozatképes.*

15. Napirend: Tölgyestelepi ingatlanok  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Bondár Balázs képviselő:

A bizottság nem javasolja további hirdetését az ingatlanoknak a 24 órán belül a hirdetési díjak miatt. Helyette viszont javasoljuk továbbra is a helyben szokásos módon való meghirdetés folytatását, tehát gondolunk itt a hirdetőtáblára, az önkormányzatnak a weboldalára és a hivatalos Facebook-oldalára. Ha jól tudom, akkor 3 megkeresés érkezett ez időszak alatt a hivatalhoz, de ezek közül egyik sem volt komoly.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Tölgyestelepi ingatlanokat a jövőben helyben szokásos módon (hirdetőfal, weboldal, önkormányzati facebook) hirdesse meg és a 24 óra Napilapban való fizetett megjelenést nem támogatja, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
16/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
Tölgyestelepi ingatlanokról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Tölgyestelepi ingatlanokat a jövőben helyben szokásos módon (hirdetőfal, weboldal, önkormányzati facebook) hirdesse meg, a 24 óra Napilapban való fizetett megjelenést nem támogatja.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

16. Napirend: Kivonat módosítás: 469/2025 (XI.14) KVÖKt. határozata  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a 469/2025 (XI.14.) KVÖKt. határozat módosítását az alábbiak szerint: „Ganzler Gábor megbízási díjának összegét 2026.január 1. napjától 50.000 Ft + Áfa díjjal javasolják megemelni.”, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
17/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
kivonat módosításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 469/2025 (XI.14.) KVÖKt. határozat módosítását az alábbiak szerint: „Ganzler Gábor megbízási díjának összegét 2026.január 1. napjától 50.000 Ft + Áfa díjjal javasolják megemelni.”

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

17. Napirend: Információs tábla kihelyezési kérelem  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Bondár Balázs képviselő:

Hosszasan beszélünk a témáról és a bizottság a kérelmet nem támogatja, viszont javasoljuk az egyesület számára, hogy a művelődési központnak a zárható üveges hirdetőjében helyezze el a tájékoztatóit. Itt volt Igazgató asszony és ő is ezt javasolta. Továbbá kezdeményezzük, hogy a Kisbéri Városigazgatóság vizsgálja meg a hirdetőtábláinknak a bővítési lehetőségeit és árazza be. Mindemellett kimutatást kértünk készíteni, hogy hol és milyen hirdetőtáblák találhatók a városban, és javasoltuk legalább egy önkormányzati hirdetőtábla elhelyezését.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbéri Protestáns Kör Egyesületet tájékoztassa arról, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár előtti zárható üveges hirdetőben tudja elhelyezni a tájékoztatóit.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy vizsgálja meg a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár előtti hirdetőtábla bővítésének lehetőségét és árazza be, továbbá kimutatást kér készíteni arról, hogy hol és milyen hirdetőtábla található a városban.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot plusz 1 hirdetőtábla kihelyezésére, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**18/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**kérelemről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbéri Protestáns Kör Egyesületet tájékoztassa arról, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár előtti zárható üveges hirdetőben tudja elhelyezni a tájékoztatóit.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy vizsgálja meg a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár előtti hirdetőtábla bővítésének lehetőségét és árazza be, továbbá kimutatást kér készíteni arról, hogy hol és milyen hirdetőtábla található a városban.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot plusz 1 hirdetőtábla kihelyezésére.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

18. Napirend: Újszőlő utcai gréderezés  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbér, Újszőlő utcai gréderezés vonatkozásában a 2026.évi költségvetés tervezése során az előzőleg kapott árajánlattal számoljon, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 19/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
 gréderezésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbér, Újszőlő utcai gréderezés vonatkozásában a 2026.évi költségvetés tervezése során az előzőleg kapott árajánlattal számoljon.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

19. Napirend: Packeta  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Vitáris Zsanett képviselő:

Egy észrevételem lenne ezzel kapcsolatban. Kezd veszélyessé válni az a kanyar, amikor hozzá a csomagokat a sofőr. A csomagautomata elé parkol le a kipakolásakor. Sokszor a másik oldalon az út szélén is vannak parkoló, várakozó autók. Lehetetlen ott biztonságosan közlekedni, elférni. Ha már együttműködők vagyunk, hogy bővítsenek, akkor viszont annyit kellene kérni, hogy egy táblával hívjuk fel a figyelmet, hogy az automata elé nem szabad parkolni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben. Aki támogatja a Foxpost Kisbér, Ménes közben (autóbuszpályaudvar és 125 állásos parkoló között) kihelyezett Z-Box csomagautomata (korábbi nevén Paketa) bővítését azzal a kitéttel, hogy a bővítés kapcsán a településképi véleményezési eljárást le kell folytatni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a területkimutatás eredményeként megállapított plusz területnagyság miatt a közterülethasználati szerződést módosítsa.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja:

- a Kisbér Városigazgatóságot, hogy helyezzen ki egy megállni tilos táblát a csomagautomata elé.
- a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Közterületfelügyelő ellenőrizze a csomagautomata közelében a parkolás rendjét, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 20/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
 Packeta csomagautomatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Foxpost Kisbér, Ménes közben (autóbuszpályaudvar és 125 állásos parkoló között) kihelyezett Z-Box csomagautomata (korábbi nevén Paketa) bővítését azzal a kitételrel, hogy a bővítés kapcsán a településképi véleményezési eljárást le kell folytatni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a területkimutatás eredményeként megállapított plusz területnagyság miatt a közterülethasználati szerződést módosítsa.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja:

- a Kisbér Városigazgatóságot, hogy helyezzen ki egy megállni tilos táblát a csomagautomata elé.
- a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Közterületfelügyelő ellenőrizze a csomagautomata közelében a parkolás rendjét.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

20. Napirend: Hánta településrész – volt Könyvtár épülete

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki nem támogatja a hántai volt könyvtár épületének értékesítését, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
21/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
volt Könyvtár épületről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a hántai volt könyvtár épületének értékesítését.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

21. Napirend: Terembérlet – Kisbér Sportakadémia

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbér Sportakadémia sportcsarnok használati kérelemét vívóedzések megtartása érdekében a helyi egyesületekre vonatkozó önkormányzati szabályozásoknak megfelelően, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:



Sinkovicz Zoltán polgármester:

A közterület-felügyelő úr, Szilas Gellért készített egy előterjesztést. Szeretne vásárolni egy testkamerát a munkájához. A bekerülési költsége nagyságrendileg 50.000 Ft. Én javasolnám, mert gyakorlatilag ez olyan funkciót lát el, mintha ketten lennének. Tehát tudja magát igazolni, ha esetleg olyan szituációba kerül, ahol szükség lenne tanúra. Ezáltal ez így biztosítva lehet. Én javaslom, hogy támogassuk.

Aki támogatja a közterület felügyelő részére testkamera beszerzését, továbbá utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2026.évi költségvetés tervezése során a beszerzés költségével számoljon, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**24/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**testkamera beszerzésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a közterület felügyelő részére testkamera beszerzését.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2026.évi költségvetés tervezése során a beszerzés költségével számoljon.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

**Dr. Pápai Tamás** jegyző

24. Napirend:

Tájékoztatás

Előadó:

Sinkovicz Zoltán polgármester

a.) Hóeltakarítási terv

Bondár Balázs képviselő

Van egy bizottsági javaslat, tehát az ott elhangzott tájékoztatót tudomásul vettük. Felmerült a megbeszélés során, hogy a Kisbéri Városigazgatóság, aki ennek a teljes felelőse, hogy a jövőben próbálja meg összehangolni ezt a munkát a szerződésben lévő vállalkozóval és a saját állományával.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a hóeltakarítási tervről adott tájékoztatót továbbá utasítja a Kisbér Városigazgatóságot, hogy hangolják össze a városigazgatóság munkáit a bevonásra kerülő vállalkozók tevékenységével, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**25/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**hóeltakarítási tervről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a hóeltakarítási tervről adott tájékoztatót.

Utasítja a Kisbér Városigazgatóságot, hogy hangolja össze a városigazgatóság munkáit a bevonásra kerülő vállalkozók tevékenységével.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

b.) Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári karbantartási terve

Dr. Morvai Zita képviselő:

A bizottság javasolja elfogadni az óvoda és bölcsőde nyári karbantartási tervét az előterjesztés szerint.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári karbantartási tervét az előterjesztésnek megfelelően, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**26/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**nyári karbantartási tervről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári karbantartási tervét az előterjesztésnek megfelelően.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

c.) VSE beadvány

Bondár Balázs képviselő:

Kértük a hivatalt, hogy járjon utána, hogy ténylegesen van e folyamatban bírósági kereset a jogvédelemről?

Szeiffert Ivett aljegyző:

Az ügyvéd úr megerősítette, hogy folyamatban van a Komáromi Városi Bíróságon ez az eljárás, ezért kérem erről az Önök tudomásul vételét. Várjuk a bíróságról a beadványt és ha az megjön, akkor nyilván hozni fogom, és utána tudunk továbblépni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a tájékoztatást a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér vonatkozásában az előterjesztés szerint, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**27/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**VSE beadványról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatást a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér vonatkozásában az előterjesztés szerint.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

d.) Kisajátítási eljárások elutasítása

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A Zöldmalmi tóhoz levezető 2 ingatlan kapcsán voltunk a Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárás miatt. A tőlünk telhető összes álláspontot próbáltuk felsorolni és megvédeni. Ennek ellenére a kormányhivatal nem találta közérdekű célnak azt, amit felvázoltunk. A kisajátítási kérelem elutasításra került. Én kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vegye tudomásul.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatását a kisajátítási eljárások elutasítása vonatkozásában, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**28/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**kisajátításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatását a kisajátítási eljárások elutasítása vonatkozásában.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

e.) Hántai buszparkoló

Bacher Gyula képviselő:

Hánta Bizottsági ülésen beszéltünk erről a parkolási problémáról. Arra az elhatározásra jutottunk, hogy kialakítanánk egy buszparkolót az önkormányzati területen. Ehhez kapcsolódva köszönjük szépen Ákosnak, hogy utánajárt, hogy ennek a földmunkájának, murvázásának mi lenne a költsége. Akkor át is adnám neked a szót akkor ezzel kapcsolatban.

Spiegelhalter Ákos képviselő:

Köszönöm. 4 nagy busz parkol Hántán, abból egy tud olyan területen parkolni, ahol nem zavarja a lakossági forgalmat. Több lakossági bejelentés volt, hogy hajnalban indul az állófűtés, ezáltal zavarja a közterületen lévő busz az ott lakókat. Ezért született az a megoldás, hogy az

önkormányzatnak van egy területe, ahol ezt a buszmegállót, illetve parkolót ki tudnánk alakítani. Erre lett egy előzetes kalkuláció. Szeretnénk, ha ez kialakításra kerülne, mert akkor talán megszűnne ez a probléma. Egyrészt a buszok nem lógnának ki az útestre, nem akadályoznák a közlekedést, másrészt az ott lakók, akiket ez zavarja kicsit boldogabbak lennének. Nagyjából 656.000 Ft + ÁFA körül van. Ez egy előzetes terv. Kérnénk be vállalkozóktól erre ajánlatot, de nagyságrendileg a félmillió forinttal lehet minimum számolni a költségvetés tárgyalásakor.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a hántai buszparkoló kialakításának kérdésében a 2026. évi költségvetés tervezése során a költségvetés tárgyalásakor hoz döntést, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
29/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
hántai buszparkolóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatását a kisajátítási eljárások elutasítása vonatkozásában.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester  
Dr. Pápai Tamás jegyző**

f.) Deák F. u 71. ingatlan

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Beérkezett a statikus állásfoglalása, gyakorlatilag azt írta le, amit szóban elmondott. A földemek a beázások miatt közel életveszélyes állapotban vannak és ő javasolja, hogy az épület mellé utólag engedély nélkül épített épületek elbontásával kalkuláljunk, tekintettel arra, hogy ismeretlen anyagok beépítésével készültek és szemrevételezésre szakszerűtlen. Én most csak egy tudomásul vételt javaslok és az ehhez kapcsolódó esetleges lakáskérdéseket, a bérlakásoknál javasolnám megtárgyalni a zárt ülés keretében. Köszönöm.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi Lencsés Gábor tartószerkezet tervező statikus tervezői véleményét a Kisbér, Deák F. u 71. szám alatti ingatlan vonatkozásában, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
30/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
statikus tervezői véleményről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Lencsés Gábor tartószerkezet tervező statikus tervezői véleményét a Kisbér, Deák F. u 71. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

g.) Hántai rendelő

dr. Pápai Tamás jegyző:

A bizottságok részéről már többször felmerült, hogy keressük meg az egészségügyi szolgáltatókat a hántai rendelésekkel kapcsolatban. Ennek eredményéről kérés volt, hogy ezt egy írásos tájékoztatás formájában tegyem meg. Ebben olvashatták, hogy a területi védőnőkkel, a felnőtt háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal felvettem a kapcsolatot. Egyöntetű nemleges választ kaptam, hogy nem óhajtanak, nem szeretnének különböző okok miatt hántán rendeléseket tartani. Alacsony kihasználtság, betegszám, finanszírozási nehézségekre hivatkoztak leginkább. Én kérném a tisztelt képviselő-testületet, hogy ezt a tájékoztatót legyenek kedvesek elfogadni. Köszönöm.

Dr. Morvai Zita képviselő:

Annyit szerettem volna javasolni, hogy a hántaiakat erről tájékoztassuk az online felületeinken.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Sajnálatos, hogy itt a szakembereknek a szándéka nem találkozik a lakossági igényekkel.

Vitáris Zsanett képviselő:

Ha ilyen formában nem tudjuk hasznosítani az épületet, akkor viszont mérjük azt fel, hogy hány helyiség van és hogyan lehetne ezt hasznosítani.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Vegyük elő a rendelkezésre álló információkat az épület műszaki tartalmára vonatkozóan és a februári Műszaki Bizottsági ülésen javasolom tárgyalni a további hasznosítás kérdését.

Aki tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatását a hántai orvosi rendelő kihasználtsága vonatkozásában.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy:

- a fenti tájékoztatás jelenjen meg az Újságban és Kisbér Város online felületein.
- az épületről korábban készített előterjesztést a Műszaki Bizottság februári ülésen tárgyalja, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
31/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
hántai rendelőről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatását a hántai orvosi rendelő kihasználtsága vonatkozásában.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy:

- a fenti tájékoztatás jelenjen meg az Újságban és Kisbér Város online felületein.
- az épületről korábban készített előterjesztést a Műszaki Bizottság februári ülésen tárgyalja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

**Dr. Pápai Tamás** jegyző

## h.) Egészségvédelmi szűrőprogram

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Mai nap kaptunk egy megkeresést erről az egészségügyi szűrőprogramról. Ehhez ismételtén lehet csatlakozni.

dr. Pápai Tamás jegyző:

Egyeztettem projekt menedzser úrral. A tavalyihoz hasonlóan egy szándéknyilatkozatot kell kitölteni, hogy ebben a 2026-os évben szeretnénk újra csatlakozni Magyarország átfogó egészségügyi programjához. Az intézményeket, illetve a lakosságot bevonva egy komplex egészségügyi napot lehet eltölteni. Kértem a pénzügyet, hogy a költségvetésbe ugyanebben az évben biztosítva legyen az összeg. Erről a projektmenedzser úr kér ismételtén egy szándéknyilatkozatot, hogy erre az évre is tegyük meg, hogy szeretnénk csatlakozni. Tavaly azért nem kerültünk be, mert olyan nagy volt az érdeklődés, hogy már időpontilag nem fértünk bele. Mivel már én ezt január elején jeleztem, hogy ebbe az évbe mindenképpen szeretnénk, így mondták, hogy feltétlenül ebbe az évbe bele fogunk férni, de ahhoz kérik, hogy ezt a szándéknyilatkozatunkat küldjük el. Röviden erről szólna.

Dr. Morvai Zita képviselő:

Zsuzsa véleményét szeretném erről kérni. Beszéltünk már itt több dologról, amit terveztünk idénre. Majd szó esett róla, hogy ez se annyira prioritás.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Én kértem, hogy hozzuk be a testületi ülésre. Február 10.- e a szándéknyilatkozatnak a határideje, magyarul itt nem érünk rá a költségvetésig várni. Ha most a testület úgy dönt, hogy mindenféleképpen csatlakozni akar ehhez a programhoz, akkor ez mindenféleképpen be fog kerülni a 2026-os költségvetésbe. Ez már nem lesz utána tárgyalási helyzetben, hanem ez bent lesz. Ezért kértem, hogy ma legyen erről döntés, benne van most is a tervekbe ez az összeg.

dr. Morvai Zita képviselő:

Ez a 2.500.000 Ft + Áfa?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Igen.

Muzslai Ádám képviselő:

Arra szeretném felhívni a Testület figyelmét, hogy az Országos Vérellátó Szolgáltatnak is szokott lenni egy hasonló kezdeményezése. Hasonló átfogó egészségügyi programot szoktak szervezni. Az egy kisebb költségvetésű beruházás szokott lenni.

dr. Morvai Zita képviselő:

Abszolút egyetérték Ádámmal.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Azért gondoltam, hogy hozzuk be, mert egyszer döntöttünk róla. A költségvetési nehézséget én is látom. Ádám elfogadom, amit mondasz, de annak a tartalma az nem ugyanaz.

dr. Morvai Zita képviselő:

Én ezt elengedném, hogy még nem látjuk a pontos költségvetést.

Lehet, hogy a másik kevésbé terjedelmes, de azt gondolom, hogy az csomag is elég sok mindet magába foglal, amivel ők érkeznek és jóval kevesebbe kerül.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a módosító javaslatot elfogadja, hogy nem támogatja a programhoz való csatlakozást, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **6 igen, 3 nem és 0 tartózkodás szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**32/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**egészségvédelmi szűrőprogramról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az egészségvédelmi szűrőprogramhoz való csatlakozást.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

25. Napirend: Egyebek  
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

a.) ITS

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Az integrált településfejlesztési stratégia, aminek már többedjére ugrunk neki. Mind a zöld pályázathoz, mind pedig a piacfejlesztéshez szükséges. Addig jutottunk el, hogy az érintett szakhatóságokat megkerestük, hogy környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartják-e, ami tovább bonyolította volna az eljárást, de mindegyikük nemmel válaszolt. A testülettől azt kérném, hogy ezt erősítsék meg, hogy önök sem kérnek környezeti hatásvizsgálatot, tekintettel arra, hogy a környezeti hatása a módosításoknak nem jelentős.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm.

Aki az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek vélemények kikérésével megállapítja, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia környezeti hatása nem jelentős, ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**33/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata**  
**ITS környezeti értékelésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek vélemények kikérésével megállapítja, hogy

az Integrált Településfejlesztési Stratégia környezeti hatása nem jelentős, ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Határidő: **azonnal**  
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

b.) gyermek utaztatás

Sinkovics Zoltán polgármester:

Balázs kérésére az egyebekbe vettem bele a gyermekutaztatási témának a nyilvános részét. Átadom a szót.

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Egyre növekvő számban vannak gyermekek a településen és nagy valószínűséggel a kistérségi településeken is, akiknek valamilyen speciális nevelési igényük van. A megyei pedagógiai szakszolgálattól kapnak egyfajta minősítést, ami alapján nem tudják a tanulmányaikat folytatni a települési általános iskolában. A környező településeknek és Kisbérnek is az a problémája, hogy nincs a kistérségben ilyen ellátóintézmény. Ezáltal Mór, Oroszlány, Tatabánya, Kömlőd, Győr az, ahova a gyermekeket el kell utaztatni a szülőknek. Azt a feladatot kapta a hivatal, hogy próbáljunk egyeztetni a polgármesterekkel. Házson belüli egyeztetésen abba maradtunk, hogy a polgármesterek nagy valószínűséggel nem rendelkeznek ilyen számadattal. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy próbálják meg a pedagógiai szakszolgálattal egyeztetni. Számszakilag ők sem tudtak számokat mondani, de abban megerősítettek, hogy ilyen szintű ellátás ebben a kistérségben nincsen. Tudják, hogy az utaztatás a szülők számára nagy teher. Minden település a maga módján próbálja a saját érintett családait segíteni. Vannak olyan települések, akik valamiféle egyházi szervezettel kötnek megállapodást, és akkor ilyen támogató szolgáltatásokkal és buszokkal utaztatják a gyerekeket. A Humán bizottsági ülésen is elhangzott, hogy nagyon sokszor nem is elégséges az, hogy egy sofőr viszi a gyerekeket, hanem megfelelő szakképzettséggel rendelkező kísérőszemély is kell. A hosszú távú megoldás talán az lenne, hogy helyben vagy kistérségi szinten lenne szükség valamiféle ellátásra. Akkor is elmondtam, hogy ez messze túlfeszíti az önkormányzat lehetőségeit.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Ha tudunk ebbe előre lépni, akkor kistérségi tanácsulésen fogom kezdeményezni, hogy közösen lépjünk fel ebbe a dologba.

Bondár Balázs képviselő:

Nem a mi feladatunk, vagy nem nekünk kell ezt megoldani, de akkor menjünk abba az irányba, hogy megyei vagy közép szintű szerveknél jelezzük ezt a problémát.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy jelezze a problémát a Tatabányai Tankerületi Központnak, hogy a Kisbéri Kistérség lefedetlen a sajátos nevelésű igényű gyermekek ellátása vonatkozásában, az igénylők egyre növekvő számára való tekintettel kezdeményezi a helyzet megoldását, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**34/2026. (I.23.) KVÖKt. határozata  
gyermek utaztatásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy jelezze a problémát a Tatabányai Tankerületi Központnak, hogy a Kisbéri Kistérség lefedetlen a sajátos nevelésű igényű gyermekek ellátása vonatkozásában, az igénylők egyre növekvő számára való tekintettel kezdeményezi a helyzet megoldását.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester  
**Dr. Pápai Tamás** jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:  
Köszönöm az eddigi munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 15 óra 29 perckor bezárja.

  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester

 Kmf.  
  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző

